



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О сельских усадьбах в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
20 июня 2012 года

Статья 1. Предмет регулирования и цели настоящего Закона

Настоящий Закон определяет общие условия организации и создания сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края.

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

- 1) малый сельский населенный пункт — совокупность исторически сложившейся территории населенного пункта (поселок, село, станица, хутор, аул) с численностью населения до 1000 человек, прилегающих к ней земель общего пользования, территории традиционного природопользования жителей населенного пункта, рекреационных земель и земель для развития населенного пункта;
- 2) субъект малого предпринимательства — хозяйствующий субъект (крестьянское (фермерское) хозяйство), осуществляющий предпринимательскую деятельность в сфере сельскохозяйственного производства;
- 3) сельская усадьба — земельный участок площадью от 0,5 до 5,0 гектара с находящимися на нем жилым домом, хозяйственными постройками, сооружениями, производственными объектами, иным имуществом, на котором субъект малого предпринимательства организует ведение хозяйственной деятельности по производству сельскохозяйственной продукции;

4) уполномоченный орган — орган исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющий разработку и реализацию в Краснодарском крае государственной аграрной политики и наделенный полномочиями по государственной поддержке и реализации государственной политики в сфере сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности;

5) социально-жилищный контракт — договор между субъектом малого предпринимательства, уполномоченным органом и органом местного самоуправления на предоставление земельного участка для организации сельской усадьбы и мер государственной поддержки по развитию производства и реализации сельскохозяйственной продукции.

Статья 3. Основные направления государственной политики по организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края

Государственная политика Краснодарского края в сфере организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах направлена на повышение занятости и доходов сельского населения, устойчивое развитие сельских территорий, рост эффективности сельскохозяйственного производства в малых формах хозяйствования и основывается на следующих принципах:

1) предоставление субъектам малого предпринимательства земельных участков для организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах;

2) оказание мер государственной поддержки строительства жилья гражданам, осуществляющим предпринимательскую деятельность при организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах;

3) предоставление субъектам малого предпринимательства, осуществляющим хозяйственную деятельность в малых сельских населенных пунктах, мер государственной поддержки по направлениям развития сельскохозяйственного производства;

4) привлечение молодежи для ведения хозяйственной деятельности в малые сельские населенные пункты путем оказания организационных и финансовых мер государственной поддержки;

- 5) рациональное использование земельных ресурсов и природно-климатического потенциала сельских территорий;
- 6) производство экологически безопасной сельскохозяйственной продукции и ее переработка в сельских усадьбах;
- 7) развитие животноводства и птицеводства в качестве приоритетного направления при производстве продукции в сельских усадьбах.

Статья 4. Полномочия Законодательного Собрания Краснодарского края в области организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах

К полномочиям Законодательного Собрания Краснодарского края в сфере организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах относятся:

- 1) создание условий для организации и создания сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края;
- 2) законодательное регулирование отношений в области организации и создания сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах края;
- 3) осуществление контроля за соблюдением и исполнением принятых законов и иных нормативных правовых актов Краснодарского края, регламентирующих отношения в области организации и создания сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах края;
- 4) иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.

Статья 5. Полномочия высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края и уполномоченного органа государственной власти Краснодарского края в области поддержки организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах

1. К полномочиям высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края — администрации Краснодарского края в области

организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края относятся:

1) определение основных направлений государственной политики в сфере организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах края;

2) утверждение долгосрочных краевых целевых программ организации и создания сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах края;

3) создание благоприятных условий для развития субъектов малого предпринимательства при организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах края;

4) содействие в предоставлении земельных участков в аренду субъектам малого предпринимательства для организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах края и в оформлении выделенных земельных участков в установленном порядке;

5) утверждение порядка субсидирования процентных ставок по кредитам, полученным субъектами малого предпринимательства в кредитных организациях для развития сельских усадеб;

6) осуществление контроля за соблюдением и исполнением нормативных правовых актов Краснодарского края, регламентирующих отношения в области развития малых сельских населенных пунктов и сельских усадеб.

2. К полномочиям уполномоченного органа относятся:

1) разработка и реализация ведомственных целевых программ и реализация долгосрочных краевых целевых программ организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах края;

2) реализация мер государственной поддержки субъектам малого предпринимательства, направленных на организацию и создание сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах края;

3) обеспечение функционирования системы финансовой поддержки развития субъектов малого предпринимательства, осуществляющих хозяйственную деятельность в малых сельских населенных пунктах края за счет средств краевого бюджета в формах, предусмотренных нормативными правовыми актами Краснодарского края;

4) организация деятельности комиссии по проведению конкурса на организацию сельской усадьбы в малых сельских населенных пунктах края;

5) осуществление контроля за использованием бюджетных средств и исполнением контрольных показателей долгосрочных краевых целевых и ведомственных целевых программ организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах края.

Статья 6. Оказание органами местного самоуправления в Краснодарском крае содействия по организации и созданию сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах

Органы местного самоуправления в Краснодарском крае в рамках участия в реализации организационных и финансовых мер государственной поддержки, определенных настоящим Законом, оказывают содействие по следующим направлениям:

1) предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах края и документальное оформление предоставленных земельных участков;

2) содействие в обеспечении соответствующей инженерной инфраструктурой и коммуникациями (в том числе строительство дорог) при строительстве сельской усадьбы в малом сельском населенном пункте;

3) содействие в реализации сельскохозяйственной продукции, произведенной субъектами малого предпринимательства в сельских усадьбах;

4) содействие в организации ветеринарного обслуживания сельскохозяйственных животных, содержащихся в сельских усадьбах;

5) содействие в подготовке и разработке бизнес-плана организации сельской усадьбы на территории муниципального образования.

Статья 7. Государственная поддержка организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края

1. Государственная поддержка организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края осуществляется по следующим основным направлениям:

1) предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства земельного участка для целей организации сельской усадьбы в малых сельских населенных пунктах;

2) предоставление субъектам малого предпринимательства, осуществляющим хозяйственную деятельность в малых сельских населенных пунктах, мер государственной поддержки по следующим направлениям развития сельскохозяйственного производства:

а) возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам (в том числе инвестиционным кредитам), полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, на цели, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края в области государственной поддержки сельскохозяйственного производства;

б) предоставление субсидий на возмещение части затрат на приобретение племенных и товарных сельскохозяйственных животных (нетелей, конематок, овцематок, ремонтных телок, ремонтных свинок, ярок, козочек), предназначенных для воспроизводства;

в) предоставление субсидий на возмещение части затрат на приобретение молодняка кроликов, гусей и индеек;

г) предоставление субсидий на возмещение части затрат на производство реализуемой животноводческой продукции;

д) предоставление субсидий на возмещение части затрат на оплату услуг по искусственному осеменению коров, свиней, коз, овец;

е) предоставление субсидий на возмещение части затрат на содержание маточного поголовья племенных овец пород мясного направления продуктивности "южная мясная", "романовская", "эдильбаевская";

- ж) предоставление субсидий на возмещение части затрат на приобретение систем капельного орошения для ведения овощеводства;
 - з) предоставление субсидий на возмещение части затрат на строительство теплиц для ведения овощеводства защищенного грунта;
 - и) предоставление субсидий на возмещение части затрат на развитие виноградарства и садоводства (в том числе на закладку многолетних насаждений, установку шпалеры и уходные работы);
 - к) поддержка развития коневодства;
- 3) предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности и дополнительных выплат, стимулирующих повышение рождаемости;
- 4) оказание субъектам малого предпринимательства информационной и консультационной поддержки по развитию производства сельскохозяйственной продукции на базе сельской усадьбы и содействие в организации сбыта произведенной продукции;
- 5) подготовка, переподготовка и повышение квалификации для субъектов малого предпринимательства, занимающихся хозяйственной деятельностью на базе сельской усадьбы, осуществляются за счет средств краевого бюджета на безвозмездной основе.

2. Государственная поддержка, предусматривающая установленный уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета, реализуется на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.

Статья 8. Реализация мер государственной поддержки субъектам малого предпринимательства для организации сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах

1. Субъектам малого предпринимательства для организации сельской усадьбы в малом сельском населенном пункте края предоставляются земельные участки, предельные максимальные размеры которых устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, из земель, на-

ходящихся в собственности муниципальных образований, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Предоставляется социальная выплата на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в размере, не превышающем 70 процентов от расчетной стоимости строительства, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края.

3. Предоставляются дополнительные социальные выплаты за счет средств краевого бюджета субъектам малого предпринимательства, осуществляющим хозяйственную деятельность по производству сельскохозяйственной продукции в сельских усадьбах в малых сельских населенных пунктах:

а) при рождении второго ребенка — выплачивается единовременная субсидия в размере 500 тысяч рублей;

б) при рождении третьего ребенка (и каждого последующего ребенка) — выплачивается единовременная субсидия в размере 700 тысяч рублей.

Указанные субсидии должны быть использованы субъектами малого предпринимательства исключительно на развитие сельской усадьбы.

4. Предоставление государственной поддержки субъектам малого предпринимательства на организацию сельской усадьбы в малых сельских населенных пунктах осуществляется на конкурсной основе.

5. Земельный участок предоставляется в аренду субъекту малого предпринимательства — победителю конкурса однократно на строительство одной сельской усадьбы.

6. Субъект малого предпринимательства, получивший земельный участок в аренду, не вправе его переуступить, передать в субаренду, распорядиться им иным способом в течение 10 лет со дня предоставления земельного участка.

7. Субъект малого предпринимательства, заключивший договор аренды на земельный участок, представляет отчеты уполномоченному органу о его использовании в сроки, предусмотренные социально-жилищным контрактом, по формам, установленным уполномоченным органом.

По окончании строительства сельской усадьбы, но не позже трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка, субъект малого пред-

принимательства представляет в уполномоченный орган акт ввода в эксплуатацию объектов сельской усадьбы.

8. Порядок предоставления мер государственной поддержки субъектам малого предпринимательства на организацию сельской усадьбы определяется нормативным правовым актом главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

Статья 9. Порядок конкурсного отбора претендентов на организацию сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах

1. Для участия в конкурсе на организацию сельской усадьбы (далее также — конкурс) в малом сельском населенном пункте субъект малого предпринимательства представляет в муниципальную конкурсную комиссию, созданную в муниципальном районе, заявление на участие в конкурсе и документы согласно перечню и формам, установленным уполномоченным органом. Положение о муниципальной конкурсной комиссии и ее персональный состав устанавливаются решением представительного органа муниципального района.

2. Заявление гражданина, прилагающиеся к нему документы, решение муниципальной конкурсной комиссии о ходатайстве на участие в конкурсе представляются в месячный срок в краевую конкурсную комиссию.

3. Основными условиями для участия субъектов малого предпринимательства в конкурсе на организацию сельской усадьбы в малых сельских населенных пунктах являются:

1) регистрация субъекта малого предпринимательства, постановка на налоговый учет и осуществление производственной деятельности на территории Краснодарского края;

2) наличие бизнес-плана комплексного строительства сельской усадьбы с хозяйственными постройками, производственными объектами, транспортом для организации хозяйственной деятельности;

3) отсутствие просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;

4) отсутствие просроченной задолженности по заработной плате на первое число месяца, в котором подано заявление о предоставлении земельного участка;

5) недостижение пенсионного возраста по старости.

4. Для проведения краевого конкурса на организацию сельской усадьбы образуется краевая конкурсная комиссия. Краевая конкурсная комиссия состоит из 17 членов, из них 4 члена включаются по предложению администрации Краснодарского края, 4 члена — по предложению Законодательного Собрания Краснодарского края, 4 члена — по предложению Кубанского войскового казачьего общества, 3 члена — по предложению ассоциации "Совет муниципальных образований Краснодарского края", 2 члена — по предложению Кубанской ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов (АККОР).

Персональный состав конкурсной комиссии утверждается уполномоченным органом.

На заседание конкурсной комиссии приглашается глава администрации муниципального района, на территории которого организуются сельские усадьбы.

5. Победители конкурса определяются большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании.

6. На основании решения конкурсной комиссии уполномоченный орган заключает с победителем конкурса социально-жилищный контракт, который должен содержать следующие основные положения:

1) перечень мероприятий, которые должны быть выполнены победителями конкурса;

2) порядок предоставления победителями конкурса отчетов об использовании земельного участка и строительстве сельской усадьбы;

3) ответственность победителя конкурса за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств социально-жилищного контракта.

Статья 10. Порядок предоставления земельных участков для организации и строительства сельской усадьбы в малых сельских населенных пунктах

1. Для организации сельской усадьбы и осуществления ее деятельности с победителем конкурса заключается договор аренды на земельный участок из земель населенных пунктов сельскохозяйственного использования, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Гражданин, победивший в конкурсе, подает в орган местного самоуправления заявление, в котором должны быть указаны:

- 1) цель использования земельного участка (строительство сельской усадьбы и осуществление ее деятельности);
- 2) условия предоставления земельного участка (договор аренды земельного участка);
- 3) обоснование размеров предоставляемого земельного участка;
- 4) предполагаемое местоположение земельного участка.

3. Орган местного самоуправления на основании заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, в течение месяца со дня поступления указанного заявления утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет в отношении этого земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работы по подготовке документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения об этом земельном участке, и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном указанным Федеральным законом.

4. Орган местного самоуправления в течение четырнадцати дней со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка

принимает решение о предоставлении этого земельного участка в аренду и направляет заявителю копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

5. Договор аренды земельного участка для строительства сельской усадьбы и осуществления ее деятельности заключается в течение семи дней со дня принятия указанного в части 4 настоящей статьи решения.

6. По истечении срока аренды земельного участка, выделенного для организации сельской усадьбы, субъект малого предпринимательства может на безвозмездной основе получить в собственность арендованный земельный участок в соответствии с земельным законодательством.

Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 3 статьи 8, который вступает в силу с 1 января 2013 года.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



И.Ткачев

г. Краснодар
3 июля 2012 года
№ 2536 - КЗ