**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**27.01.2020г.**

Уважаемые собственники

помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу:

**Краснодарский край, Выселковский район,**

**станица Выселки, ул. Ленина, д.186.**

**Администрация муниципального образования Выселковский район настоящим уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме о принятии государственной жилищной инспекцией Краснодарского края решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Краснодарского края, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат общество с ограниченной ответственности управляющая компания жилой фонд «Выселки».**

Отдел капитального строительства администрации муниципального образования Выселковский район, в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» информирует:

- Согласно ст. 161 ЖК РФ существует 3 способа управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем **тридцать;**

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

**В настоящий момент с 13.01. 2020 года способ управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, д.186 считается не реализованным.**

Вам необходимо:

1.Провести общее собрание собственников помещений и выбрать один из 3 способов управления (решение оформить протоколом общего собрания);

2. Выбрать старшего по дому (решение утвердить протоколом общего собрания).

3. Выбрать Совет многоквартирного дома (утвердить протоколом общего собрания).

О результатах просим информировать отдел капитального строительства администрации муниципального образования Выселковский район (необходимо подтверждение следующими документами: копия протокола общего собрания, договор с управляющей организацией, в случае выбора непосредственного способа управления – копии договоров на обслуживание общедомового имущества - свет, газ, х/водоснабжение, г/водоснабжение, отопление, водоотведение, проверка дымовых и вентиляционных каналов, копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.

**В случае не предоставления вышеуказанных документов в указанный срок, отдел капитального строительства администрации муниципального образования Выселковский район, на основании п. 4 ст. 161 ЖК РФ организует открытый конкурс по отбору управляющей организации, или в соответствии с п.17 ст. 161 ЖК РФ назначит организацию которая будет осуществлять управление многоквартирным домом до момента реализации собственниками помещений одного из способов управления многоквартирным домом.**

За справками обращаться: ст. Выселки, ул. Ленина, 37 каб. 23, тел. 8(86157)73448, Отдел капитального строительства администрации муниципального образования Выселковский район, Краснодарского края.

**На основании вышесказанного отдел капитального строительства администрации муниципального образования Выселковский район, предлагает провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: ст. Выселки, ул. Ленина, д. 186 08.02.2020 года в 10 часов 00 минут.**