**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Бузиновского сельского поселения Выселковского района**

Администрация Бузиновского сельского поселения Выселковского района в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», на основании распоряжения администрации Бузиновского сельского поселения Выселковского района «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Бузиновского сельского поселения Выселковского района», принято решение о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, находящегося собственности Бузиновского сельского поселения Выселковского района:

Собственник имущества: Бузиновское сельское поселение Выселковского района.

Форма торгов: открытый по форме подачи предложения о цене аукциона.

Объектом торгов является:

право заключения договора аренды сроком на 5 лет на объект муниципальной собственности Бузиновского сельского поселения Выселковского района: нежилые помещение общей площадью – 44,7 квадратных метра, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, станица Бузиновская, улица Мира, № 73.

Целевое назначение: для эксплуатации магазина. Техническое состояние имущества удовлетворительное.

Начальный размер годовой арендной платы составляет 37623 рублей с учетом НДС. Сумма вносимого задатка составляет 20 % от начального размера годовой арендной платы - 7524 рублей.

Аукцион состоится 13 июня 2014 года в 10.00 часов.

Ознакомиться с условиями проведения аукциона, условиями договора аренды, а так же подать заявку для участия в аукционе с прилагаемой к ней документацией можно по рабочим дням с 08.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 16.00 часов по московскому времени по адресу организатора аукциона: Российская Федерация, Краснодарский край, станица Бузиновская, улица Советская 7, тел. 8 (86157) 45-5-34 или на сайте: www.viselki.net/index.php/administratsii-poselenij/buzinovskaya, а так же на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством РФ, для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 6 мая - 2014 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 6 июня– 2014 года.

Аукцион состоится по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край станица Бузиновская, улица Советская 7.

Для ознакомления с объектом следует обращаться в течение периода приема заявок по адресу: станица Бузиновская, улица Советская 7, тел. 8 (86157) 45-5-34.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие для участия в аукционе документы, перечень которых указан в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет организатора торгов суммы задатка в размере и сроки, установленные в данном информационном сообщении.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона УФК по Краснодарскому краю (ФУ администрации МО Выселковский район (Администрация Бузиновского сельского поселения Выселковского района), р/с 40101810300000010013, ИНН 2328013501, КПП 232801001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 040349001, ОКТМО 0362410, КБК 9921105035100000120. В назначении платежа обязательно указывать «Задаток, за участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества находящегося в собственности Бузиновского сельского поселения Выселковского района». И должен поступить на указанный счет не позднее 6 июня 2014 года.

Для участия в аукционе претендент представляет лично или че­рез своего уполномоченного представителя Организатору аукциона следующие документы:

а) заявку по установленной форме в двух экземплярах (типовую  
форму заявки на участие в аукционе можно получить по месту при­ема заявок);

б) платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;

в) доверенность, если заявка подается представителем претен­дента;

г) опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах;

д) претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;

е) претенденты - юридические лица дополнительно представ­ляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и  
свидетельства о государственной регистрации юридического лица.  
Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торго­вого реестра страны происхождения или иное эквивалентное до­казательство юридического статуса;

- надлежащим образом оформленные и заверенные докумен­ты, подтверждающие полномочия органов управления и должност­ных лиц претендента;

- письменное решение органа управления претендента, разре­шающее совершение данной сделки, если это необходимо в соот­ветствии с учредительными документами претендента и законо­дательством страны, в которой зарегистрирован претендент, под­писанное уполномоченными лицами органа управления с простав­лением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом тре­буемых для участия в аукционе документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на лот.

Задаток, внесенный победителем на счёт Организатора аукци­она, засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукци­онов в любое время.