**Долги граждан за ЖКХ запретили передавать коллекторам**

Соответствующие изменения в Жилищный кодекс РФ (статьи 155 и 162) внесены Федеральным законом от 26.07.2019 № 214-ФЗ, который вступил в силу 26.07.2019.

Так, управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам, региональным операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами, ресурсоснабжающим организациям запрещено передавать коллекторским агентствам просроченную задолженность граждан по жилищно-коммунальным платежам.

Заключенный в таком случае договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам считается ничтожным.

Данное правило не распространяется на случай уступки права по возврату долгов вновь выбранной или определенной управляющей организации, созданному товариществу или кооперативу, ресурсоснабжающей организации или региональному оператору.

Также запрещено погашать долги за счет соседей. Каждый собственник отвечает только по своим обязательствам.

***Прокуратура Выселковского района***