

ПАМЯТКА

алгоритм действий по расчистке мелиоративных защитных лесных насаждений, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в Краснодарском крае

1. Правообладатель (собственник, либо арендатор) мелиоративных защитных лесных насаждений (далее – насаждения) для их расчистки должен обратиться в администрацию муниципального образования управление (отдел) сельского хозяйства, на территории которого расположены насаждения за предоставлением алгоритма действий и информации о насаждениях.

2. Администрация муниципального образования предоставляет данные ГКУ КК «Кубанский сельскохозяйственный информационно - консультационный центр» для взаимодействия и алгоритм действий по вопросу расчистки насаждений (г. Краснодар, ул. Кореновская, 3, тел. факс: (861) 258-33-00.).

3. Для проведения уходных работ в отношении насаждений необходимо разработать проект мелиорации (приказ Минсельхоза России от 15.05.2019 г. № 255), он разрабатывается правообладателями земельных участков, на которых планируется проведение мелиоративных мероприятий самостоятельно либо с привлечением иных физических или юридических лиц (специализированных организаций, в том числе данные работы может выполнять - ГБУ КК «Управление «Краснодарлес» (г. Краснодар, ст. Елизаветинская, ул. Курганная 136, тел. (861) 229-15-39, факс: (861) 229-15-39).

4. Проект мелиорации должен пройти согласование в организации, находящейся в ведении Минсельхоза России, в Краснодарском крае по приказу Минсельхоза России от 15.05.2019 № 255 данные полномочия делегированы ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю» (ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз») (г. Краснодар, ул. Селезнева, 242, тел.: (861) 231-44-69, факс: (861) 231-54-51).

5. После согласования проекта мелиорации правообладатели земельных участков, на которых планируется проведение мелиоративных мероприятий, могут проводить уходные работы по расчистке мелиоративных защитных лесных насаждений. Данные работы правообладатели земельных участков могут выполнять самостоятельно либо привлекать специализированные организации, в том числе данные работы выполняет - ГБУ КК «Управление «Краснодарлес».

6. Согласно действующему законодательству надзорные функции осуществляет Южное межрегиональное Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору. Контрольные функции за соблюдением действующего законодательства в данной области и причинению ущерба противоправными действиями нарушителей насаждений, (в том числе незаконной вырубкой) осуществляют правоохранительные органы.

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ по проектам культуртехнической мелиорации

Приказом Минсельхоза России №255 от 15.05.2019 года «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель» утвержден Порядок, который устанавливает правила разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель (далее – Порядок).

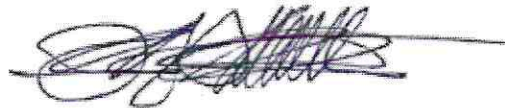
В соответствии с Порядком, алгоритм действий по разработке проекта культуртехнической мелиорации и его направлению на согласование в уполномоченную организацию, следующий:

1. Правообладатель земельного участка, на котором планируется проведение мелиоративных мероприятий, самостоятельно либо с привлечением иных физических или юридических лиц, разрабатывает проект мелиорации;
2. Процедура разработки проекта мелиорации представлена в п.4 Порядка;
3. Проект мелиорации должен содержать (шаблон):
 - сведения о земельном участке, на котором планируется проведение мелиоративных работ (кадастровый номер, выписка из ЕГРН, адрес);
 - сведения о собственнике, владельце, пользователе земельного участка (вид права на земельный участок);
 - предлагаемый тип и вид мелиорации в соответствии со ст.8 №4-ФЗ «О мелиорации земель» и №477-ФЗ «О внесении изменений в №4-ФЗ «О мелиорации земель», а также сведения о технике (устройствах, машинах, оборудовании) и технологии которые будут применены;
 - обоснование необходимости проведения выбранного участка (технологическая карта, акт обследования) с учетом характеристик мелиорируемого земельного участка, в том. числе геоморфологии и рельефа земельного участка, его гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и почвенно-мелиоративных условий должно быть выполнено с учетом действующих актов законодательства России и Краснодарского края;
 - перечень мероприятий по обеспечению требований в области охраны окружающей среды и экологической безопасности (планировочные, технологические, конструктивные, инженерно-технические и организационные).
4. Проект культуртехнической мелиорации направляется с заявлением заинтересованным лицом в уполномоченную организацию заказным письмом, через официальный сайт или посредством электронной почты;

5. Уполномоченная организация: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю (ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»). 350058, г.Краснодар, ул. Селезнева 242, тел.:(861)2314469, факс 2315451, E-mail: info@kmvh.ru.
6. В течении регламентных сроков (30 рабочих дн.), уполномоченной организацией осуществляется проверка проекта мелиорации на соответствие его требованиям, представленным в п.5 Порядка.
7. Уполномоченная организация направляет заявителю уведомление и заключение с указанием мотивированных причин отказа в согласовании, либо письмо о согласовании проекта мелиорации.
8. В случае отказа, заинтересованное лицо организует доработку проекта культуртехнической мелиорации и направление на повторное согласование. В случае согласования, заинтересованное лицо утверждает проект мелиорации.

Согласование проекта культуртехнической мелиорации уполномоченной организацией не является порубочным билетом. Контроль за соблюдением технологических приемов при реализации видов работ, указанных в проекте мелиорации, обеспечивает правообладатель земельного участка.

Заместитель директора



С.Н.Якуба

Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубанский сельскохозяйственный
информационно-консультационный центр»

ПАМЯТКА
ПО ПОРЯДКУ РАСЧИСТКИ,
СОДЕРЖАНИЯ И УЧЕТА
ЗАЩИТНЫХ ЛЕСНЫХ
НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Краснодар
октябрь 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
<i>Алгоритм действий по расчистке землепользователями(сельхозтоваропроизводителями), имеющих в своих границах мелиоративные защитные лесные насаждения</i>	4
<i>Порядок разработки согласования и утверждения проектов мелиорации земель</i>	5
<i>Порядок учета мелиоративных защитных лесных насаждений, предоставления сведений, подлежащих учету, их состав и форма предоставления</i>	7
<i>Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности</i>	9
<i>Правила содержания мелиоративных защитных лесных насаждений и особенности проведения мероприятий по их сохранению</i>	13
<i>Нормативно-правовая документация</i>	16

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с распоряжением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.07.2020 года № 137-р, ГКУ КК «Кубанский сельскохозяйственный информационно-консультационный центр» (далее Учреждение) является уполномоченным органом в Краснодарском крае по сбору и предоставлению сведений о защитных лесных насаждениях в Минсельхоз России.

С изменением норм действующего законодательства учреждением разработаны алгоритм, порядки и правила действия по расчистке, содержанию, учету защитных лесных насаждений и передаче в аренду земельных участков расположенных под ними на территории Краснодарского края.

Мелиоративные защитные лесные насаждения - лесные насаждения естественного происхождения или искусственно созданные на землях сельскохозяйственного назначения или на землях, предназначенных для осуществления производства сельскохозяйственной продукции, в целях предотвращения деградации почв на пастбищах, эрозии почв и защиты от воздействия неблагоприятных явлений природного, антропогенного и техногенного происхождения посредством использования климаторегулирующих, почвозащитных, противозерозионных, водорегулирующих и иных полезных функций лесных насаждений в целях сохранения и повышения плодородия земель.

Обязанность по содержанию насаждений в надлежащем состоянии, обеспечивающем выполнение ими своих полезных функций, и по проведению мероприятий по сохранению насаждений, в том числе по охране, защите и воспроизводству насаждений, возложена на правообладателей земельных участков, на которых расположены насаждения (далее - правообладатели земельных участков).

Содержание насаждений в надлежащем состоянии, включая мероприятия по сохранению насаждений, организуется в отношении:

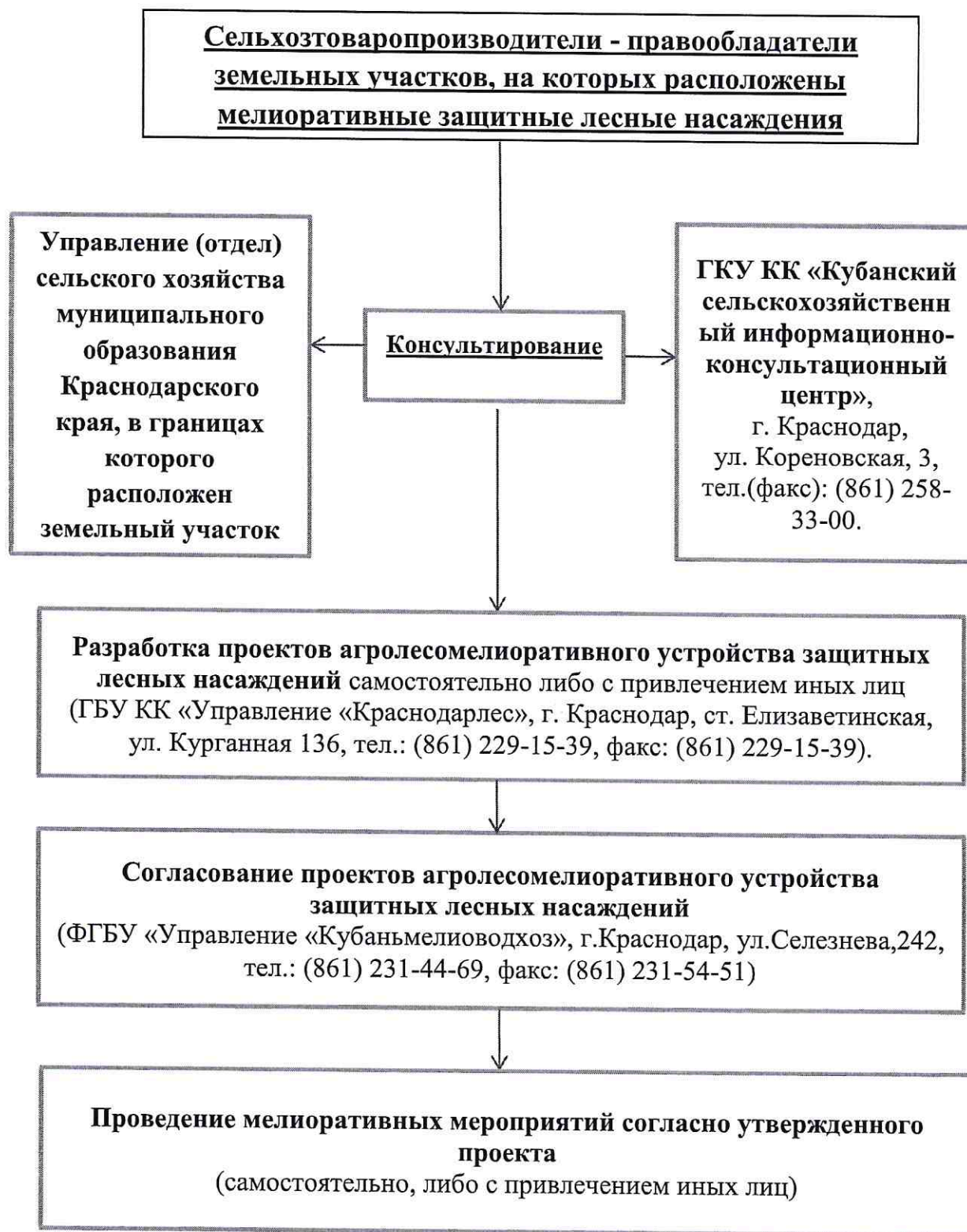
а) насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Российской Федерации и не переданных в пользование третьим лицам, - Минсельхозом России;

б) насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации и не переданных в пользование третьим лицам, - соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

в) насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Российской Федерации, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, не переданных в пользование третьим лицам, - органами местного самоуправления;

г) насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, а также на земельных участках, которые находятся в государственной и муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в пользование третьим лицам, - правообладателями земельных участков.

*Алгоритм действий
по расчистке землепользователями
(сельхозтоваропроизводителями), имеющих в своих
границах мелиоративные защитные лесные насаждения*



ПОРЯДОК

разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель

Проекты мелиорации должны быть разработаны, согласованы и утверждены до начала проведения мелиоративных мероприятий.

Разработка проектов мелиорации осуществляется правообладателями земельных участков, на которых планируется проведение мелиоративных мероприятий, самостоятельно либо с привлечением иных физических или юридических лиц.

Проекты мелиорации должны содержать:

а) сведения о земельном участке, на котором планируется проведение мелиоративных мероприятий (кадастровый номер, адрес);

б) сведения о собственнике, владельце, пользователе земельного участка, на котором планируется проведение мелиоративных мероприятий:

для юридических лиц - полное и сокращенное наименование (при наличии), организационно-правовая форма, идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), место нахождения и адрес места осуществления деятельности, номер телефона, вид права на земельный участок;

для физических лиц - фамилия, имя и отчество (при наличии), ИНН, адрес места жительства (места пребывания), номер телефона, вид права на земельный участок;

в) предлагаемый тип и вид мелиорации на земельном участке, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, а также сведения о технике (устройствах, машинах, оборудовании) и (или) технологии, которые будут применены в целях осуществления мелиоративных работ при выбранном типе мелиорации;

г) обоснование необходимости проведения выбранного типа и вида мелиорации на земельном участке с учетом характеристик мелиорируемого земельного участка, в том числе геоморфологии и рельефа земельного участка, его гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и почвенно-мелиоративных условий. Обоснование должно быть подготовлено с учетом действующих актов законодательства Российской Федерации, а также документов по стандартизации, норм и правил в области мелиорации земель, в соответствии с которыми планируется проведение мелиорации;

д) схему расположения мелиоративной системы и (или) отдельно расположенного гидротехнического сооружения (для проектов мелиорации, предусматривающих гидромелиорацию земель);

е) схему размещения защитных лесных насаждений (для проектов мелиорации, предусматривающих агролесомелиорацию земель);

ж) перечень мероприятий по обеспечению требований в области охраны окружающей среды и экологической безопасности.

Для согласования проектов мелиорации заинтересованное лицо или его представитель обращается в ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз», г.Краснодар, ул.Селезнева,242, тел.: (861) 231-44-69, факс: (861) 231-54-51 (уполномоченная организация), находящийся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации с заявлением и документами.

Заявление должно содержать следующие сведения:

а) для юридических лиц - полное и сокращенное наименование (при наличии), организационно-правовая форма, ИНН, место нахождения и адрес места осуществления деятельности, номер телефона;

б) для физических лиц - фамилия, имя и отчество (при наличии), ИНН, адрес места жительства (места пребывания), номер телефона.

Уполномоченная организация в течение тридцати рабочих дней со дня регистрации заявления, осуществляет проверку проекта мелиорации на соответствие его требованиям, достоверности содержащихся в нем сведений.

При отсутствии оснований, для отказа, уполномоченная организация не позднее одного рабочего дня со дня истечения срока, направляет заинтересованному лицу письмо о согласовании проекта мелиорации на бумажном носителе по почте. Датой согласования проекта мелиорации является дата, которая указана на бланке письма уполномоченной организации.

Уполномоченная организация не позднее одного рабочего дня со дня истечения срока, направляет заинтересованному лицу, представившему проект мелиорации, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или письмом в электронной форме, которое направляется заявителю посредством электронной почты, уведомление с указанием мотивированных причин отказа в согласовании с замечаниями и рекомендациями по его доработке в случае:

а) несоответствия представленного проекта мелиорации требованиям;

б) наличия в проекте мелиорации недостоверных и (или) неполных сведений.

При отсутствии в заявлении указания на способ получения заявителем информации ответ ему направляется по почте.

Заинтересованное лицо организует доработку проекта мелиорации с учетом замечаний, рекомендаций, представленных уполномоченной организацией, и повторно направляет его в уполномоченную организацию.

Согласованный проект мелиорации утверждается заинтересованным лицом с обязательным указанием на титульном листе проекта мелиорации реквизитов письма, которым данный проект мелиорации был согласован уполномоченной организацией.

ПОРЯДОК
учета мелиоративных защитных лесных насаждений, предоставления
сведений, подлежащих учету, их состав и форма предоставления
(согласно приказа Минсельхоза РФ от 14.08.2020 г. № 485)

Учет осуществляется Минсельхозом России и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в области мелиорации земель (далее - уполномоченные органы субъектов Российской Федерации), на основании сведений, предоставляемых собственниками земельных участков, на которых расположены мелиоративные защитные лесные насаждения (далее - защитные насаждения), а также на основе землеустроительной документации, данных мониторинга мелиорированных земель и других источников информации.

На территории Краснодарского края уполномоченным органом является ГКУ КК «Кубанский сельскохозяйственный информационно-консультационный центр» (далее - уполномоченный орган).

Объектами учета являются:

- а) защитные насаждения, расположенные на земельном участке, находящемся в государственной собственности Российской Федерации;
- б) защитные насаждения, расположенные на земельном участке, находящемся в государственной собственности субъектов Российской Федерации;
- в) защитные насаждения, расположенные на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Российской Федерации, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;
- г) защитные насаждения, расположенные на земельном участке, находящемся в частной собственности.

Предоставление сведений для целей учета осуществляется собственником земельного участка, на котором расположены защитные насаждения, до 1 июля 2023 г., далее - не реже чем один раз в два календарных года.

Для осуществления учета собственник земельного участка, на котором расположены защитные насаждения (далее - заявитель), направляет в уполномоченный орган, нарочно, заказным письмом с уведомлением о вручении, через официальный сайт уполномоченного органа или посредством отправки электронной почтой по адресу уполномоченного органа следующие документы:

- а) заявление в произвольной форме, подписанное заявителем или его уполномоченным представителем;
- б) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя, либо заверенную в установленном гражданским законодательством порядке его копию в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- в) сведения согласно приложению N 4 (приказ Минсельхоза РФ от 14.08.2020 г. № 485);
- г) копию утвержденного проекта мелиорации земель (при наличии);
- д) схему размещения защитных насаждений (при наличии);
- е) иные документы, подтверждающие расположение защитных насаждений на земельном участке (при наличии).

Документы, принятые к рассмотрению, регистрируются уполномоченным органом в день их поступления.

При наличии оснований для отказа в рассмотрении, уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с даты их регистрации в уполномоченном органе:

сообщает об этом заявителю письмом с указанием причин отказа в рассмотрении, которое направляется посредством электронной почты в случае представления заявителем документов в электронной форме;

возвращает документы заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении с указанием причин отказа в рассмотрении в случае представления заявителем документов нарочно или заказным письмом с уведомлением о вручении.

Уполномоченный орган в течение месяца со дня регистрации документов, в случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении, осуществляет проверку достоверности сведений о защитных насаждениях путем сверки с документами и (или) информацией, имеющимися в уполномоченном органе и (или) полученными от иных органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, организаций в области мелиорации земель, подведомственных Минсельхозу России.

Уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня истечения срока (месяц), направляет сведения о защитных насаждениях в Минсельхоз России посредством электронной почты, или почтовым отправлением с уведомлением о вручении для включения в единую базу данных, или путем внесения данных в единую базу данных.

Документ подтверждающий факт - выписка из единой базы данных, составляемая по форме согласно настоящего Порядка.

Учет осуществляется Минсельхозом России не позднее десяти рабочих дней со дня регистрации документов путем внесения сведений в единую базу данных.

Внесение изменений в единую базу данных осуществляется в том же порядке, что и внесение сведений о защитных насаждениях.

Сведения о защитных насаждениях подлежат исключению из единой базы данных в следующих случаях:

а) при реконструкции насаждений, в результате которой образуются новые защитные насаждения;

б) при вырубке насаждений.

ПОРЯДОК **предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, но есть и исключения.

Если гражданин или юридическое лицо желает приобрести в аренду земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, который еще не образован, до подачи в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка в аренду заявитель должен совершить действия, необходимые для образования нового земельного участка, в частности:

- подготовить схему расположения земельного участка, если не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

- подать в уполномоченный орган заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в заявлении указываются сведения, предусмотренные п. 1 ст. 39.15 ЗК РФ, к нему должны быть приложены документы, перечень которых определен п. 2 той же статьи);

- обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования нового земельного участка (если уполномоченный орган принял решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка);

- обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка, а также с заявлением о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на испрашиваемый земельный участок (на право заявителя обратиться с такими заявлениями без доверенности должно быть указано в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать).

Особенности предоставления земельных участков (Статья 39.18.), находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

1. В случае поступления заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления заявлений, совершает одно из следующих действий:

- 1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения зе-

мельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

2. В извещении указываются:

1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;

2) информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 1 настоящей статьи целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) адрес и способ подачи заявлений;

4) дата окончания приема заявлений;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка;

6) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

7) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;

8) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен утвержденный проект;

9) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

3. В случае, если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте и на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

5. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участво-

вать в аукционе не поступили, уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 настоящего Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.

6. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном статьей 39.17 настоящего Кодекса.

7. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

**Федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте
земель сельскохозяйственного назначения".**

В аренду могут быть переданы прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельные участки, находящиеся в долевой собственности (Федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.

В случае, если в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений о предоставлении такого земельного участка в аренду, соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Правила содержания мелиоративных защитных лесных насаждений и особенности проведения мероприятий по их сохранению

1. Настоящие Правила устанавливают состав мероприятий по содержанию мелиоративных защитных лесных насаждений (далее - насаждения) и особенности проведения мероприятий по их сохранению.

2. Обязанность по содержанию насаждений в надлежащем состоянии, обеспечивающем выполнение ими своих полезных функций, и по проведению мероприятий по сохранению насаждений, в том числе по охране, защите и воспроизводству насаждений, возложена на правообладателей земельных участков, на которых расположены насаждения (далее - правообладатели земельных участков).

3. Содержание насаждений в надлежащем состоянии, включая мероприятия по сохранению насаждений, организуется в отношении:

а) насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Российской Федерации и не переданных в пользование третьим лицам, - Минсельхозом России;

б) насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации и не переданных в пользование третьим лицам, - соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

в) насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Российской Федерации, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, не переданных в пользование третьим лицам, - органами местного самоуправления;

г) насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, а также на земельных участках, которые находятся в государственной и муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в пользование третьим лицам, - правообладателями земельных участков.

4. В целях содержания насаждений в надлежащем состоянии проводятся следующие мероприятия:

а) обследование насаждений;

б) воспроизводство насаждений;

в) уход за насаждениями.

Информация о мероприятиях по содержанию насаждений используется собственниками земельных участков, на которых расположены насаждения, при предоставлении сведений, необходимых для учета насаждений.

5. Обследование насаждений (далее - обследование) направлено на определение соответствия сведений о насаждениях информации о таких насаждениях, содержащейся в утвержденном проекте мелиорации земель, и определение состояния таких насаждений, в том числе выявление нежелательных насаждений.

Состояние насаждений признается удовлетворительным, если такими насаждениями выполняются функции по защите земель и земельных участков от эрозии, от воздействия неблагоприятных явлений природного, антропогенного и техногенного происхождения, по предотвращению деградации почв на пастбищах. Если указанные функции не выполняются, то состояние насаждений признается неудовлетворительным.

При проведении обследования могут использоваться дистанционные способы обследования, в том числе аэрофотоснимки.

6. Первое обследование осуществляется не позднее одного года со дня приемки в эксплуатацию насаждений.

Последующие обследования проводятся по мере необходимости, но не позднее двух лет с даты предыдущего обследования.

7. По результатам обследования составляется акт обследования насаждений. К акту обследования насаждений прилагается схема обследованных насаждений. Акт обследования насаждений подписывается лицами, осуществившими такое обследование.

8. Особенности мероприятий по сохранению насаждений в рамках обследования насаждений является осуществление учета показателей запаса семян насаждений для их воспроизводства, количества выращенного посадочного материала, отношения площади произведенных насаждений к площади вырубленных или погибших насаждений.

9. Воспроизводство насаждений направлено на восстановление этих насаждений до параметров, предусмотренных проектом мелиорации, и производится в случае частичной или полной утраты насаждениями своих почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств вследствие повреждения либо уничтожения насаждений.

10. Воспроизводство насаждений осуществляется путем создания новых лесных культур, включая посадки сеянцев, саженцев, в том числе с закрытой корневой системой, черенков или посев семян деревьев и кустарников, составляющих насаждения.

Воспроизводство насаждений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами с учетом Правил лесовосстановления.

11. В случае если при обследовании количество жизнеспособных деревьев главных древесных пород не соответствует показателям, содержащимся в проекте мелиорации, лица, указанные в пункте 3 настоящих Правил, в целях сохранения насаждений проводят мероприятия по воспроизводству насаждений с повторным обследованием через один год.

12. Уход за насаждениями направлен на обеспечение почвозащитных, водорегулирующих и иных полезных свойств насаждений, поддержание надлежащего состояния насаждений в соответствии с параметрами, предусмотренными проектом мелиорации.

13. Уход за насаждениями осуществляется на постоянной основе путем выполнения обработки почвы, полива, внесения удобрений, обрезки крон деревьев

и кустарников, проведения рубок ухода, иных мероприятий, которые определяются в соответствии с проектами мелиорации.

Уход за насаждениями осуществляется в соответствии с настоящими Правилами с учетом Правил ухода за лесами.

14. Проведение мероприятий по сохранению насаждений осуществляется в целях повышения продуктивности насаждений и сохранения их полезных функций.

Основными мероприятиями по сохранению насаждений являются их охрана от пожаров, загрязнений (в том числе радиоактивного и нефтяного) и иного негативного воздействия, а также их защита от вредных организмов.

15. Проведение мероприятий по сохранению насаждений от пожаров направлено на предупреждение пожаров в насаждениях, обнаружение и ликвидацию пожаров, возникших в насаждениях, и осуществляется в соответствии с настоящими Правилами с учетом Правил пожарной безопасности в лесах, Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

16. Проведение мероприятий по защите насаждений от вредных организмов (жизнеспособных растений любых видов, сортов или биологических типов, животных либо болезнетворных организмов любых видов, биологических типов, которые способны нанести вред насаждениям) в целях сохранения насаждений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами с учетом законодательства в области охраны окружающей среды и направлено на выявление в насаждениях вредных организмов и предупреждение их распространения, а в случае возникновения очагов вредных организмов - на их ликвидацию.

17. Мероприятия по сохранению насаждений проводятся с учетом особенностей, связанных с климатическими условиями территорий их произрастания.

Нормативно-правовая документация

1. Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 30 июня 2020 г. N 367 "Об утверждении Правил содержания мелиоративных защитных лесных насаждений и особенностей проведения мероприятий по их сохранению"
2. Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 2 апреля 2020 г. N 175 "Об утверждении Порядка приемки в эксплуатацию мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений"
3. Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 15 мая 2019 г. N 255 "Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель"
4. Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 14.08.2020 г. № 485 "Об утверждении Порядка осуществления учета мелиоративных защитных лесных насаждений, предоставления сведений, подлежащих такому учету, их состав и форму предоставления"
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ
6. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").
7. Статья 29.1 Федерального закона от 10 января 1996 г. N 4-ФЗ "О мелиорации земель" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 3, ст. 142; 2019, N 52, ст. 7795).
8. Пункт 22 Правил ухода за лесами, утвержденных приказом Минприроды России от 22 ноября 2017 г. N 626 "Об утверждении Правил ухода за лесами" (зарегистрирован Минюстом России 22 декабря 2017 г., регистрационный N 49381).
9. Приказ Минсельхоза России от 15 мая 2019 г. N 255 "Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель" (зарегистрирован Минюстом России 3 октября 2019 г., регистрационный N 56119).
10. Разделы I - III Правил лесовосстановления, утвержденных приказом Минприроды России от 25 марта 2019 г. N 188 "Об утверждении Правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений" (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2019 г., регистрационный N 54614).
11. Разделы I - III Правил ухода за лесами, утвержденных приказом Минприроды России от 22 ноября 2017 г. N 626.

12. Разделы II - III, IX - X Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. N 417 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 28, ст. 3432; 2019, N 16, ст. 1960).

13. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 19, ст. 2415; 2020, N 18, ст. 2889).

14. Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 2, ст. 33; 2019, N 52, ст. 7771).

15. Приложения N 1 - 41 к Правилам лесовосстановления, утвержденном приказом Минприроды России от 25 марта 2019 г. N 188.