



Выселков

КОПИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2018

№ 1047

ст-ца Выселки

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Выселковский район от 18 сентября 2018 года № 1017 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории муниципального образования Выселковский район»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», письмом заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 июня 2018 года № 08-06-369/18 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения» п о с т а н о в л я ю:

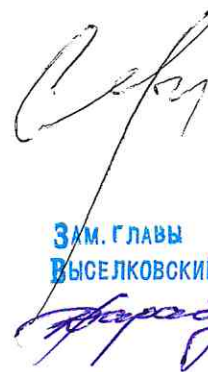
1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования Выселковский район от 18 сентября 2018 года №1017 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории муниципального образования Выселковский район», изложив его в новой

редакции (приложение).

2. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального
образования Выселковский район



С.И.Фирстков

КОПИЯ ВЕРНА

Зам. главы МО
Выселковский район



Н.В.КАБУТ

КОПИЮ С ПОДЛИННИКОМ

СО РИЛ

ЗАМ.КАНЦЕЛЯРКЕЙ



Н.И. ЗАРУДНЯЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации муниципального
образования Выселковский район
от 23.09.2018 № 1017

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Выселковский район
от 18 сентября 2018 года № 1017
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Выселковский район
от _____ № _____)

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории муниципального образования Выселковский район

1. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме осуществляется исходя из Правил оказания услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее – Минимальный перечень) без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется по типам многоквартирных домов посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края в составе которого находится муниципальное образование Выселковский район, действующих на момент осуществления расчета размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг.

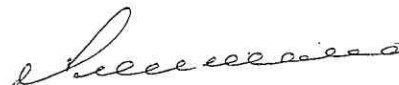
3. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

4. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

№п/п	Категория жилья	Единицы измерения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения без НДС, рублей
1.	Многokвартирные дома имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом и лифтом	1 м ² общей площади	23,35
2.	Многokвартирные дома имеющие все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода	1 м ² общей площади	17,03
3.	Многokвартирные дома имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств)	1 м ² общей площади	13,89
4.	Многokвартирные дома не имеющие удобств (имеется только один вид удобств - электроснабжение)	1 м ² общей площади	10,26
5.	Многokвартирные дома признанные в установленном порядке непригодными к проживанию, а так же помещения расположенные в цокольном этаже	1 м ² общей площади	8,30

».

Заместитель
начальника отдела
капитального строительства
администрации муниципального
образования Выселковский район



Н.В. Алексеенко