



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2024

№ 1122

ст-ца Выселки

**Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Определить ООО УК «Выселки» как управляющую организацию для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по адресу:

Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Лунева, дом 95;

Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Лунева, дом 97.

2. ООО УК «Выселки» (Захарова М.Б.) приступить к управлению многоквартирным домом со дня внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, отобранной по итогам открытого конкурса.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в вышеперечисленных многоквартирных домах в период управления управляющей организацией осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом б пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Руководителю муниципального казенного учреждения муниципального образования Выселковский район «Отдел капитального строительства» Алексеенко Н.В. разместить перечень управляющих организаций, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, производить его своевременную актуализацию.

6. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев Р.Э.) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский район Кононенко В.В..

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Выселковский район



С.И. Фирстков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Выселковский район

от 10.09.2024 № 1122

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирного дома, руб./кв.м. в месяц на общую площадь без НДС
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г	16,63
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно	
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости	

Заместитель начальника
отдела капитального строительства
администрации муниципального образования
Выселковский район



Н.В. Алексеенко